

## 基本鑑定報酬額表

平成24年10月1日改訂

### 土地のみ

土地面積	更地
500㎡未満	¥157,500
500以上1,000㎡未満	¥210,000
1,000以上3,000㎡未満	¥262,500
3,000以上5,000㎡未満	¥315,000
5,000㎡以上	別途お見積り

### 土地と建物

建物種類			
一般住宅	上記に1棟当たり	¥31,500	加算
事務所・店舗・倉庫	上記に1棟当たり	¥36,750	加算
工場	上記に1棟当たり	¥84,000	加算
共同住宅	上記に1棟当たり	¥126,000	加算
区分所有建物	上記に1戸当たり	¥126,000	加算
その他の建物	別途お見積り		

例1：土地面積330㎡の一般住宅の場合  $¥157,500 + ¥31,500 = ¥189,000$

例2：土地面積2,500㎡の工場の場合  $¥262,500 + ¥84,000 = ¥346,500$

### 建物のみ

建物種類	
一般住宅	¥105,000
事務所・店舗・倉庫・工場	¥136,500
共同住宅	¥210,000
その他の建物	別途お見積り

※借地権付建物は上記価格の30%割増

### 家賃(意見書)

一般住宅・共同住宅	1戸当たり	¥210,000
事務所・店舗・倉庫・工場	1棟当たり	¥262,500
その他の建物		別途お見積り

### 報酬とは別に実費精算となるもの

- ・印紙代
- ・役所への申請手数料
- ・交通費(当事務所より30kmを超える場合の高速道路料金等)

### 割り増しとなるもの

- ・遠隔地(当事務所より60km以上)の場合